

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Imotskog (u nastavku teksta: Prostorni plan), što ga je izradila tvrtka Urbos doo Split – Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, uz suradnju nadležnih službi Grada Imotskog.

Prostornim planom se, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređivanja.

Prostorni plan sadrži i uvjete i smjernice za uređivanje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim istaknutim obilježjima, te granice građevinskih područja naselja.

Prostornim planom utvrđene su granice područja za koje se izrađuje Urbanistički plan uređenja Imotskog (u daljnjem tekstu: UPU Imotskog) te urbanistički planovi uređenja izvan područja UPU-a-a Imotskog, granice građevinskih područja Grada Imotskog i smjernice za uređivanje prostora izvan građevinskog područja.

Članak 2.

Prostorni plan donosi se za administrativni obuhvat jedinice lokalne samouprave, Grad Imotski, utvrđen Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02, 83/02) površine 58,11 km², a čini ga šest naselja; Vinjani Donji, Glavina Donja, Glavina Gornja, Vinjani Gornji, Imotski i Medvidovića Draga.

Članak 3.

Provedba Prostornog plana temelji će se na odredbama za provođenje ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora;
- prostorno-funkcionalnih cjelina (gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).

Članak 5.

Za prostor Grada Imotskog određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

I Razvoj i uređenje površina naselja

- Cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – svijetlo žuta;

Javna i društvena namjena,

- D3 – zdravstvena-crvena
- D4 – školska- crvena

Gospodarska namjena

- Poslovna namjena; pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3) – tamno žuta

Športsko-rekreacijska namjena (zelena):

- šport (R1); - zelena

Javne zelene površine

- Javni park (Z1) – svijetlo zelena

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Gospodarska namjena;

- Poslovna; pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), skladište eksploziva (K4) - svijetlo žuta
- eksploatacijsko polje (E3) – ljubičasto-crvena
- odlagalište otpada (OK)

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:

- osobito vrijedno obradivo tlo - crveno-smeđa
- vrijedno obradivo tlo – zeleno-smeđa
- ostala obradiva tla - žuto-smeđa

Šuma isključivo osnovne namjene:

- zaštitna šuma, zaštitno zelenilo i pejzažne površine – svijetlo zeleno;

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (bijelo)

Vodene površine-plavo

Ostale površine:

- posebna namjena (N) – tamno ljubičasta
- groblje (simbol);

Promet

(mreža i objekti za razvoj cestovnog i zračnog prometa).

U cilju osiguranja funkcioniranja građevina različitih namjena, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju prometnih građevina.

Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25.000.

Članak 6.

Detaljnije razgraničavanje prostora Grada Imotskog prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se detaljnijim planovima i lokacijskim dozvolama što se izrađuju i donose u skladu sa Zakonom i ovim odredbama.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 7.

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Grada Imotskog su:

a) Državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima ***Cestovne građevine***

Državne ceste

- D 60; Brnaze (D1) – Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Gornji (gr. R. BiH)
- D 221 Imotski (D 60) – GP Vinjani Donji (gr. R. BiH)

b) Međunarodni cestovni granični prijelazi

- stalni cestovni međunarodni granični prijelaz I. kategorije Vinjani Donji
- granični cestovni prijelaz II. kategorije Vinjani Gornji

c) Vodne građevine

- Sustav Trebižat-Vrlička-Ričica
- Glavni vodosprovodnik Imotsko-bekijskog polja
- Melioracijski sustav Imotskog polja

d) Planirana slobodna carinska zona

- Imotski

e) Građevine na zaštićenom području

- Zaštićeni dijelovi prirode
- Građevina u posebnom rezervatu; Ihtiološki rezervat Vrlička (vodoopskrbni sustav)

Članak 8.

Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Imotskog su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima ***Cestovne građevine***

Županijske ceste

- Ž 6156 - G.P. Cera (granica R.BiH)-Ričice-Imotski (D 60)
- Ž 6157 - Studenci (Ž6155) – D. Proložac – Glavina D. (D 60)
- Ž 6181 Šumet – Kamenmost (D 60)
- Ž 6185 – Vinjani Gornji – D 60

Građevine zračnog prometa

- Planirana Mala zračna luka Imotski

b) Energetske građevine

- DV 110 kV Grude – Imotski
- DV 110 kV Kraljevac – Imotski
- TS 110/35 kV Imotski
- TS 35/10 Imotski
- TS 110/35 Imotski

c) Vodne građevine

- Vodovodni sustav Imotski

d) Građevine sustava odvodnje

- Sustav odvodnje otpadnih voda Imotskog

Članak 9.

Prilikom utvrđivanja trasa planiranih državnih i županijskih cesta potrebno je:

- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,
- gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine
- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode
- u slučaju prolaska državne/brze ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl.).

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase terenskim uvjetima. Lokacijska dozvola se utvrđuje na temelju idejnog projekta za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojećih dionica cesta.

U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni prirodne vrijednosti područja.

Trase državnih, županijskih i lokalnih cesta određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. *Promet* u mjerilu 1:25000.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 10.

Prilikom izrade stručne podloge za gradnju građevina od interesa za Državu potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša i zaštite prirode.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 11.

Prostornim planom uređenja Grada Imotskog utvrđena su područja za razvoj i uređenje naselja. To su područja u kojima se već nalazi ili se planira stambena izgradnja, objekti i sadržaji koji prate stanovanje, tj. organizaciju života u stambenom naselju kao što su objekti društvenog standarda (predškolske i školske ustanove, zdravstveni sadržaji i sl.), objekti fizičke kulture, uslužnog, proizvodnog zanatstva, ugostiteljski objekti, prodavaonice i sl., turistički objekti, komunalni objekti i objekti infrastrukture, mreža pješačkih puteva, lokalnih kolnih prometnica, parkirališta, javnih prostora, zelenih površina i dr.

Prostornim planom uređenja Grada se u okviru građevinskih područja naselja omogućuje gradnja skladišta, komunalnih servisa, raznih radionica i pogona, od obrtničkih do industrijskih (tzv. naseljska industrija), uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju buku veću od normi utvrđenih za stambeno naselje, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i/ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Članak 12.

Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, a ucrtana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

Zone javnog zelenila, parkova i vrtova, trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta.

Članak 13.

Formiranje građevinske čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Članak 14.

Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a za višestambene, stambeno poslovne, poslovne građevine najmanje 5,0 m, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.

Izuzetno, omogućava se uređenje pristupa građevinskoj čestici i manje širine, ali ne manje od 1,5 m kada je taj pristup organiziran od javno prometne površine preko pješačke površine na kosom terenu ili preko jedne susjedne građevinske čestice i pod uvjetom da se za tu građevinsku česticu osigura prostor za smještaj vozila neposredno uz kolni pristup.

Na površinama izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama, može se dozvoliti samo pješački pristup do parcele širine najmanje 1,5 m.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup sa javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen u stavku 1. i 2. ovog članka tretiraju se kao zelene površine ili se mogu priključiti susjednoj parceli.

Građevinska čestica na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Članak 15.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

U slučaju kad se prilaz građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza.

Članak 16.

Na građevinskom području naselja mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora za izgradnju novih objekata samo u slučaju ako je prethodno utvrđena lokacijska dozvola za prometnice, odnosno ako građevinska parcela ima pristup na javni put ili javnu prometnu površinu.

Članak 17.

Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i samu osnovu starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije i sl., ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

Članak 18.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti.

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Udaljenost građevinske od regulacijske linije ne primjenjuje se u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina, kao i u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.

Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.

Članak 19.

Na neizgrađenim (planiranim) dijelovima građevinskog područja koje nema definiranu urbanu parcelaciju, nisu komunalno opremljena, niti imaju definiranu i izgrađenu cestovnu mrežu, za gradnju građevina, odnosno privođenje prostora namjeni, obvezno je opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom (prometnice, vodoopskrba, elektroopskrba i odvodnja prema mjesnim prilikama).

Članak 20.

Zemljište za redovnu uporabu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine $H/2$ visine građevine.

H = visina građevine mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2m..

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine.

Članak 21.

U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

Članak 22.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije preći 2,5 m.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se do pune visine ne mogu izvoditi isključivo od betona. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5 m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeni teren.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je hortikulturno uređenje predvrtova.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 23.

Izuzetno, ukoliko se u podrumu rješava garažiranje, podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevne čestice.

Građevine mogu imati više podrumskih etaža.

Članak 24.

Građevine se mogu graditi s kosim ili ravnim krovom. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20° a maksimalni nagib 35° . Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena. Pokrov treba biti kupa ili kamena ploča.

Građevine u proizvodnoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1. ovog članka, a pokrov može biti i od metalnih ploča i sl.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Članak 25.

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama oba s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasada i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

U starim dijelovima naselja s vrijednim arhitektonskim građevinama i sklopovima obvezno je korištenje građevinskih materijala karakterističnih za tu sredinu.

Građevine koji se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 26.

Stambene građevine mogu se graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim Odredbama, osim u dijelovima naselja ili sklopovima koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

Na građevnoj čestici na kojoj je smještena stambena građevina može se smjestiti i pomoćna građevina poslovne namjene samo ukoliko su zadovoljeni uvjeti o ukupnoj građevinskoj (bruto) površini građevine i koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}).

Kiosci i pokretne naprave na javnim površinama razmještaju se prema Planu rasporeda postavljanja montažnih objekata Grada Imotskog, sukladno uvjetima iz članka 41. ovih odredbi.

Članak 27.

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 28.

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku, uz očuvanje javnog vodnog dobra.

Nije dopušteno podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog vodnog dobra» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

Članak 29.

U građevinskom području naselja mogu se graditi niske, srednje i višestambene građevine.

Niska građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene najveće razvijene bruto površine 400 m² i ne više od dvije stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše četiri stambene jedinice.

Višestambena građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa više od četiri stambene jedinice.

Višestambene građevine se mogu graditi samo na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Imotskog.

Članak 30.

U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske, srednje i višestambene građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske, srednje i visoke građevine		
		Najmanja i najveća površina (m ²)	Minimalna širina (m) građevne čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}
Izgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	300 – 800		0,4
	dvojne građevine	280 – 600		0,4
	skupne građevine	160 – 400		0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400 – 1.000		0,4
	dvojne građevine	350 - 800		0,4
Višestambena građevina	Samostojeće građevine	800-1500		0,3
Neizgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	400 – 1000	16,0	0,3
	dvojne građevine	300 – 600	13,0	0,3
	skupne građevine	200 – 500	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	500 – 1000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 – 1000	13,0	0,3
Višestambena građevina	Samostojeće građevine	800-2000	20,0	0,3

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,0, koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,5 a za gradnju višestambene građevine može biti najviše 2,5.

U okviru obuhvata Urbanističkog plana uređenja Imotskog mogu se dozvoliti neznatna odstupanja u odnosu na veličine građevinskih čestica, koeficijente izgrađenosti i koeficijente iskorištenosti postojećih građevina.

Članak 31.

U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe a višestambene građevine na udaljenosti od najmanje 4,0 m od granice građevne čestice..

Izuzetno, udaljenost niskih i srednjih građevina iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja, ali ne manja od 1,0 m.

Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i građevne čestice dvojnih ili skupnih građevina sa svoje jedne ili dvije slobodne strane.

Udaljenost od javno prometne površine je određena u članku 19. ovih odredbi.

Članak 32.

Niske stambene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po +S+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 10,2 m

mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Niska građevina ne može biti manja od 50 m² bruto razvijene površine. Najviše 30% građevinske (bruto) površine niske građevine može biti poslovne namjene.

Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk (podrum, suteran prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 13,2 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Najviše 30 % BRP niske građevine može biti poslovne namjene.

Višestambene građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+S+P+4+K (podrum, suteran, prizemlje, četiri kata i krov), odnosno do maksimalne visine 19,0 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Višestambene građevine mogu se graditi samo u okviru obuhvata Urbanističkog plana uređenja Imotskog.

Članak 33.

Iznimno, moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine.

Povećanje visine takve građevine mora zadovoljiti uvjete udaljenosti od granice građevne čestice i susjedne građevine.

Najmanja moguća građevinska čestica može sačinjavati i samu osnovu starog objekta za potrebe rekonstrukcije i zamjene ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

Članak 34.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i **pomoćne građevine** kao garaže, spremišta, sušare, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao samostalne građevine na građevnoj čestici.

Članak 35.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu Po+P+K (podrum, prizemlje i kosi krov), odnosno najviše 3,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne parcele na način da se prisloni uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu ili ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

Članak 36.

Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

Članak 37.

Na građevinskoj parceli uz individualne stambene objekte u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarski objekti (sušare, pčelinjaci i sl.).

Visina gospodarskih objekata ne može biti viša od visine prizemlja.

Izuzetno, sušara može biti P+Pk (prizemlje, potkrovlje), maksimalne visine vijenca 5,0 m. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske parcele ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Na građevinskoj parceli uz individualne stambene objekte u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarski objekti za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih udaljenosti:

Goveda i konji	Krmače	Ovce i koze	Perad	Udaljenost od susjedne parcele
6-19	6-19	15-50	50-500	20 m

Gospodarski objekti za vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 20,0 m od susjedne građevinske parcele ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 30,0 m od susjedne parcele, ili ukoliko se posebnim sanitarnim uvjetima propiše posebni način zbrinjavanja udaljenost može biti i manja.

Farme kopitara i papkara veće od 10 uvjetnih grla te peradi i kunića veće od 5 uvjetnih grla moraju udovoljavati i posebno propisanim veterinarsko zdravstvenim i zoonoznim uvjetima, ukoliko posebnim propisima nije potreban postupak provođenja procjene utjecaja na okoliš.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom nepovoljnih utjecaja na okoliš od stambenih i poslovnih građevina, ne može biti manja od 30 m. Od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) ova udaljenost ne može biti manja od 50 m.

Članak 38.

Dio individualnih stambenih objekata moguće je koristiti za obavljanje poslovnih djelatnosti koje ne stvaraju buku, ne zagađuju okolinu i ne ometaju odvijanje prometa.

Članak 39.

Građevinska parcela za gradnju manjih poslovnih objekata (uslužnog, proizvodnog zanatstva) određuje se u odnosu na veličinu i kapacitet objekta uz minimalnu izgrađenost parcele 20% i maksimalnu 50% od površina parcele.

Visina objekta iz stavka 1. ove točke ne može biti veća od 6,0 m osim ako tehnologija proizvodnje ne zahtijeva veće visine objekata.

Članak 40.

Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).

Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.

Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 41.

Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom i isključivo, poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava te očuvanja seoskih i poljoprivrednih krajobraza. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajobraza te stručna osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavu učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su:

1. građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - a) farme – gospodarsko – stambeni sklopovi;
 - b) gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilišta
 - c) ostale poljoprivredne gospodarske građevine (vinski podrum, staklenici, plastenici, spremišta za alat i dr.).
2. lovački dom, građevine za konjički sport, pješačke i biciklističke staze;
3. vidikovci
4. groblja.
5. građevine – mreža i objekti prometne, energetske i komunalne infrastrukture

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke, uz državnu i županijsku cestu i na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigura infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

Članak 42.

Stambene i gospodarske građevine koje za vlastite potrebe u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma grade poljoprivrednici koji imaju registriranu djelatnost;

Sukladno namjeni prostora i njegovoj osjetljivosti, građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo na površinama na kojima se obavlja poljoprivredna ili stočarska djelatnost i na površinama označenim kao „ostala obradiva tla“ i „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“ koje su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju se graditi izvan:

- zaštićenih spomeničkih cjelina
- zaštićenih prirodnih predjela
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla
- koridora prometnica

Minimalna površina zemljišta za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka iznosi 5.000 m².

Zemljište za gradnju građevina iz stavka 1. treba imati pristup, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju.

Stambena građevina za vlastite potrebe može imati visinu (Po+P+1) podrum, prizemlje, jedan kat i krov, odnosno maksimalno 7,5 m, a maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi najviše 100 m².

Gospodarsku građevinu je obvezno izgraditi prije stambene građevine. Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izgraditi samo jedna stambena građevina. Stambene građevine zasebno, ne mogu se izgrađivati

Članak 43.

Pojedinačne gospodarske građevine poljoprivrednih proizvođača bez mogućnosti stanovanja mogu se graditi kao zasebne građevine najveće tlocrtno bruto površine do 100 m² i najveće visine podrum, prizemlje i krov (Po+P+K), odnosno najviše 4,0 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.

Minimalna površina čestice iznosi 2000 m².

Članak 44.

Staklenici, plastenici i pčelinjaci se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

Članak 45.

Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m² omogućava se gradnja **poljske kućice**.

Poljske kućice ne mogu imati priključak na vodu i struju.

Ako jedan vlasnik ima više čestica poljoprivrednog zemljišta u radijusu od 500 m njihova površina se može zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju poljske kućice.

Poljska kućica može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtno bruto površine do 20 m a udaljena od susjednih parcela minimalno 3,0 m. Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

Postojeće poljske kućice izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Poljska kućica mora biti građena na način da:

- bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti viša od 2,60 m,
- krov mora biti dvostrešan, između 20° i 35° stupnjeva nagiba,
- pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama).

Poljske kućice ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima) prikazanim u kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ 1:25000.

Članak 46.

Gospodarske građevine – farme čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu površine veće od 5.000 m².

Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe:

- biljne proizvodnje;
- stočarske proizvodnje;
- proizvodnje i skladištenja vina;
- prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izgraditi samo jedan stambeni objekt. Stambeni objekti zasebno, ne mogu se izgrađivati.

Gospodarske građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja.

Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje je:

- od građevinskog područja 200 m;
- od javnog puta i od javnog vodovoda 50 m;
- od državne ceste 100 m.

Najveća visina građevine iz stavka 2. ovog članka može iznositi 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se idejnim rješenjem u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov dvostrešan nagiba do 30°
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na više dijelu terena;
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

Zadržava se postojeća peradarska farma na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu te je moguća njena rekonstrukcija u cilju poboljšanja tehnologije ali ne i prenamjena.

Članak 47.

Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko -tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

U lokacijskoj dozvoli za farme odredit će se uvjeti za:

- veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima;
- način i režim korištenja objekata;
- prilaz parceli;
- opskrbu vodom i električnom energijom;
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te od laganje krutog otpada;
- sanitarno zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila;
- mjere zaštite čovjekova okoliša i sl.

Minimalna udaljenost građevine od susjedne međe iznosi $H/2$.

Članak 48.

Pošto će stočarska proizvodnja biti glavna proizvodna grana poljoprivrede nužno je državnim mjerama i akcijama poticati razvoj stočarstva kod većine gospodarstava, kako kod onih koja drže manji broj stoke tako i kod onih koja će podizati određeni tip farme: govedarske, kozarske, peradarske ili svinjogojske.

Broj pojedinih vrsta stoke kod usmjerenih gospodarstava zavisao je od raspoloživih površina za proizvodnju hrane, smještajnih kapaciteta, raspoloživoj radnoj snazi, sustavu držanja i sl.

Članak 49.

U pripoljskim dijelovima naselja usmjerava se organizacija i razvoj tržišne proizvodnje u govedarstvu i kozarstvu u prvom redu u proizvodnji kravljeg i kozjeg mlijeka, jaja, pilenki i peradarskog mesa, svinjogojska proizvodnja (tov i reprodukcija).

Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih farmi i gradnje novih nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se ovih osnovnih parametara:

- objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda;
 - udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta;
 - udaljiti iz od frekventnih saobraćajnica najmanje 50 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putovima;
 - objekte graditi od čvrstog građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode:
 - u objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj;
 - kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoohigijenskih normativa;
 - sustav ventilacije - osvjetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija;
 - temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati;
 - poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta;
 - prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda;
 - pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra.
- ako je dominantni vjetar bura onda jugozapadno, ako je jugo onda prema zapadu.

Članak 50.

Specifičnosti u zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija stoke daje se u slijedećim pregledu:

Vrsta i kategorija stoke	Prostor po grlu m ²	Zraka po grlu m ²	Optimalna temperatura u objektu oC	Visina do plafona	Odnos otvora prema podnoj površini	Kanalizacija u objektu	Septička jama
Goveda	8,0	21	8-12	2,6	1/10	obavezn a	-
Telad	2,0	5	14	2,6	1/10	-	-
Ovce	1,5	3,5	8-12	2,6	1/15	-	-
Koze	2,0	5	12-14	2,6	1/12	-	1
Svinje rep.	6,0	15	30-16	2,7	1/8-10	obavezn a	obavezn a
Svinje tov	1,0	3	14	2,7	1/8-10	obavezn a	obavezn a
Pilenke	-	-	34-20	2,6	regulira se svjetlom	-	-
Nesilice	-	-	20	2,6	regulira se svjetlom	-	-

Specifičnosti za pojedine vrste farmi i kategorije stoke:

- **Goveda:** grla se mogu rasporediti u 1 ili 2 reda sa širinom objekta od 5,5 m odnosno 10,5 m. Dužina objekta zavisi od broja muznih krava, a za svaku kravu treba osigurati ležište širine 100-130 cm, uvažavajući mjesta za priplodne junice te za telad, dužina ležišta 180 cm s padom prema kanalizaciji od 1,5% ležišta popoditi sa daskama debljine 5 cm ili sa punom ciglom postavljenom na nož, visina jaslara 70 cm, a širina u gornjem dijelu 60 cm. Objekt treba imati električnu rasvjetu i po mogućnosti tekuću vodu ili hidrofor s instaliranim automatskim pojilicama (1 pojilica na dva grla), te odjeljenje za koncentrirana hranjiva i prostoriju za mlijeko s toplom vodom. Obično se u potkrovlju objekta smješta voluminozna hrana (sijeno, DTS). Objekti s više krava obvezatno trebaju imati krovnu ventilaciju. Treba se izgraditi jama za osoku te betonirati ograđeni prostor za kruti gnoj.
- **Ovce - koze:** jednostavan objekt, bez posebnog unutarnjeg uređenja. Pod objekta treba da je uzdignut iznad ravni terena i nabijen šakavcima s 8-10 cm ilovače. Sve unutarnje pregrade i jaslare za hranjenje su pokretne, demontažne i izrađene od priručnog materijala. U objektima treba prozore visoko postaviti, posebno kod koza. Poželjno je imati ispušt ispred objekta i djelomično

natkriven. Kada je u objektu više grla predvidjeti krovnu ventilaciju. Objekti za ovce i koze mogu se graditi u sklopu gospodarskog dvorišta.

- **Svinje za reprodukciju:** objekt treba solidno izgraditi, unutarnju stranu ožbukati i okrečiti, te izolirati radi uštede na grijanju. Poželjan je rešetkasti pod. Obvezatna je jama osočara i to nepropusna. Njena veličina uvjetovan je brojem rasplodnih krmača i brojem pražnjenja u tijeku godine, a računa se oko 0,5 m³ osoke po odgojenom prasetu. Za 20 krmača proizvodnja osoke iznosi oko 178 m³ (20 x 2,2 x 8,1 x 0,5).
- **Svinje za tov:** objekti su kao i za svinje za reprodukciju. Svinje su potencijalno najveći zagađivači okoline i zato je obvezna krovna ventilacija, ugraditi sifon u septičku jamu. Nepoželjna je veća aglomeracija životinja, kao i objekata na manjem prostoru.
- **Perad:** držanje malog broja ne zahtjeva specijalni tretman, a industrijski objekti zahtijevaju visoku tehničko tehnološku razinu koja diktira uvjete za izgradnju. Ta proizvodnja uz pravilno instaliranu ventilaciju nije veliki zagađivač okoline.
- **Ostale proizvodnje (kunići, krznaši)** ne predstavljaju ekološki problem, a za ribnjake uvjetovati izgradnju izvan vodotoka i kaskadnim preljevom.

Članak 51.

Prostornim planom su određene su pozicije **vidikovaca** na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

Pozicija vidikovaca prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora-područja posebnih ograničenja u korištenju“, 1:25000.

Planinarske i lovačke domove moguće je graditi maksimalne tlocrtne bruto površine do 200 m², maksimalne visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže kote prirodnog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Građevine iz stavka 3. ovog članka moguće je podizati samo na površinama pod zaštitnim šumama i na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu označenim u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000.

Građevine iz ovog članka treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 52.

Gradnja novog **grobља** vrši se sukladno važećim propisima. Novo groblje se gradi na vlastitoj građevnoj parceli čija se veličina određuje prema potrebama i posebnom programu.

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati odgovarajuće parkiralište.

Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Odgovarajuće odobrenje za građenje za proširenje groblja manje od 20% je moguće na temelju Prostornog plana a proširenje za više od 20% na temelju detaljnog plana uređenja.

Članak 53.

Eksploataciju mineralnih sirovina na području Imotskog, obzirom na postojanje nalazišta, usmjeravat će se u okviru već poznatog područja eksploatacije mineralnih sirovina, odnosno vapnenca koji se vadi na lokalitetu Vinjani Gornji, i služi kao tehnički kamen u građevinarstvu.

Nakon obavljene eksploatacije eksploatacijsko polje potrebno je sanirati prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša.

Sanacijom će se područje eksploatacija ozeleniti autohtonom vegetacijom u oklopiti u okolni pejzaž.

Eksploatacijsko polje je obvezno zakloniti od mogućih pogleda.

Ne mogu se otvarati nova eksploatacijska polja osim onih označenih u grafičkom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena prostora» 1:25000.

Članak 54.

Zona posebne namjene odnosi se na:

- planirani zatvor

Lokacijska dozvola ishodić će se na temelju posebnih propisa i idejnog rješenja.

Članak 55.

Stambene i gospodarske građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se graditi na najmanjoj udaljenosti 300 m od vodotoka.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 56.

Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar površina naselja (mješovita namjena),
- u posebno razgraničenim zonama (u naselju i izvan naselja)

Članak 57.

Unutar površina naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina proizvodne – pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m² osim za komunalne građevine.

Članak 58.

Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl. građevine):

- visina: najviše 14,0 m mjereno od mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može iznositi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,2.

Članak 59.

Unutar površine naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 100 ležajeva prema slijedećim uvjetima:

- visina; najviše 14,0 m mjereno od mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²

Unutar granica UPU-a naselja Imotski visina ugostiteljsko-turističkih objekata odgovara maksimalnoj visini propisanoj za gradnju visokih građevina.

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,3 najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 2,0.

Članak 60.

Gospodarske zone u posebno razgraničenim zonama unutar naselja su:

- U okviru građevinskog područja naselja Glavine Donje planira se *poslovna zona*, uslužno-trgovačka i komunalno servisna (K1, K2, K3).
- Komunalno servisna zona za crpnu i benzinsku stanicu s pratećim sadržajima u okviru naselja Glavina Donja

Izdvojeno građevinsko područje za gospodarsku namjenu na području Vinjana Gornjih, smješteno uz državnu cestu D 60; Brnaze (D1) – Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Gornji (gr. R. BiH), neizgrađeno, planirane površine 16,9 ha, uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene.

Za realizaciju izdvojenih gospodarskih zona obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

U okviru navedenih gospodarskih zona planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
- koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine)
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 25% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 88. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

Postojeća zona skladišta eksploziva (K4) je realizirana i potrebno je primjenjivati posebne mjere zaštite utvrđene posebnim propisima.

Šport i rekreacija

Članak 61.

Sadržaji **športa i rekreacije** planiraju se u građevinskom području naselja i u posebno određenim zonama u naselju koje su prikazane na grafičkom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000. Gradnja športskih sadržaja obuhvaća otvorene i zatvorene športske sadržaje.

Članak 62.

U građevinskom području naselja otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više različitih sportskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

U okviru građevinskih područja naselja posebno izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene su;

- R1, Glavina Donja, planirana, površine 2,6 ha, igralište
- R1, Imotski, izgrađena, površine 3,4 ha i planirana, površine 2,6 ha, igralište
- R1, Vinjani Gornji, izgrađena, površine 2,2 ha i planirana, površine 1,5 ha, igralište
- R1, Vinjani Donji, izgrađena 1,2 ha i planirana, površine 1,6 ha, igralište

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice ($k_{ig} 0,3$).

Za zatvorene športske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 400 m², a otvoreni se grade prema posebnim propisima.

Članak 63.

Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 64.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.

Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od građevne čestice najmanje H/2.

Ostale negradive površine

Članak 65.

Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem idejnog rješenja.

Članak 66.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- osobito vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse polja (Imotsko polje), te zauzima 1045,75 ha površine
- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća manje komplekse vinograda, vrtova i voćnjaka u blizini naselja, zauzimajući 135,2 ha površine
- ostala obradiva tla čine neobrađene livade i oranice udaljenija od naselja i lošije kakvoće tla i zauzimaju 306,2 ha površine

Članak 67.

Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume

Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja Grada Imotskog. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

Površine pod šumama uređuju se temeljem šumskogospodarske osnove.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 68.

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolskom i školskom obrazovanju, kulturi i drugoj javnoj namjeni (crkva i dr.)

Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 69.

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja:

- ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 88.
- udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno 4,0 m
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,5 a koeficijent iskorištenosti 2,0
- visina građevina može iznositi najviše 14,0 m

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Članak 70.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 2,5.

Članak 71.

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20m² parcele po djetetu.

Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 72.

Osnovne škole

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

- površina građevine po jednom učeniku je 5 m²;
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene sportske terene, prostor za zelene površine i drugo;
- veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od 30-50 m² po učeniku.

Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m² po učeniku.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 73.

Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog i zračnog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana i planova užeg područja.

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

Cestovni promet

Članak 74.

Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj mjeri se oslanja na cjelovit i ranije provjereni model, koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i, u međuvremenu, nastalim promjenama u korištenju prostora.

Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

Članak 75.

Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Članak 76.

Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

Članak 77.

Osnovu cestovnog prometa Grada Imotskog čine;

Državne ceste:

- D 60; Brnaze (D1) – Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Gornji (gr. R. BiH)
- D 221 Imotski (D 60) – GP Vinjani Donji (gr. R. BiH)

Županijske ceste:

- Ž 6156 G.P. Cera (granica R.BiH)-Ričice-Imotski (D 60)
- Ž 6157 Studenci (Ž6155) – D. Proložac – Glavina D. (D 60)
- Ž 6181 Šumet – Kamenmost (D60)
- Ž 6185 Aračići (D60) – Vinjani Gornji

Lokalne ceste:

- L67153 Proložac G. (Ž6184) – Imotski (D 60)
- L67154 Glavina Gornja – Vinjani G. (Ž6185)
- L67155 Đereci (Ž6185) – Jovića most (Gr. BiH)
- L 67157 Perinuša – Glavina D. (6157)
- L 67161 Glavina D. (D 60) – Medvid. Draga – Vinjani D. (D 221)
- L67166 Kukavice – L67155
- L67167 Jovići (L67155) – Leke (D 60)
- L67168 D 60 (Solduša) - Jelavići
- L67169 D 60 (Aračići) – Crna gora
- L67170 Vinjani D. (D221) – Runović (Ž6182)

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planirana je izgradnja DC Zagvozd (čvor na autocesti A1 i D62) – Imotski – Vinjani - BiH te rekonstrukcija ŽC 6156 (GP Cera (granica R.BiH) – Ričice - Imotski (D 60) i izmiještanje dijela trase na dionici Modro jezero – Crveno jezero.

Članak 78.

U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Prostornim planom određeni su slijedeći koridori:

- | | |
|----------------------------|------|
| - za državne ceste | 20 m |
| - za županijske prometnice | 15 m |
| - za lokalne prometnice | 12 m |

Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne utvrdi lokacijska dozvola za gradnju ili rekonstrukciju prometnice.

Nakon definiranja lokacijske dozvole, odnosno utvrđivanja građevinske parcele ceste preostali prostor koridora priključit će se susjednoj namjeni.

Članak 79.

Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predviđeni su slijedeći zahvati:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (crne točke prometa, D 60 na dionici Kamenmost-Imotski, uređenje kritičnih točaka, proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

Članak 80.

Građevina se mora priključiti na prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m.

Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se uređenje pristupa koji ne mora biti javni za dvije do tri građevne čestice, ne manje širine od 3,0 m za kolni, a ne manje širine od 1,5 m za pješački pristup. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m.

Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup.

Članak 81.

Priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta nadležnih tijela ili na temelju dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Najmanja širina kolnika novo planiranih nerazvrstanih cesta u građevnim područjima naselja iznosi:

- za jednosmjerni promet 4,0 m
- za dvosmjerni promet 5,5 m

Članak 82.

Autobusna stajališta na dijelu državnih, županijskih i lokalnih cesta moraju se graditi izvan kolnika gdje god je to moguće.

Članak 83.

Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta u naselju potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih gostoputa i dr.

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 84.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Članak 85.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 86.

Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja unutar Grada Imotskog korištenjem javnih cesta.

Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja Imotski i širem gradskom području.

Članak 87.

Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih Mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/80 m ²	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planirati na zasebnom javnom parkiralištu
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/100 m ² U naselju	Sukladno „Pravilniku o kategorizaciji.....“
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m ²	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 30 m ² prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 30 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m ²	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m ²	
	Auto servis	1 PM na 30 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/80 m ²	
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	Fakulteti	1 PM/100 m ²	
	Instituti	1 PM/100 m ²	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/100 m ²	
	Crkve	1 PM/80 m ²	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/80 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus
	Kongresne dvorane	1 PM/ 100 m ²	
Zdravstvo i socijalna Skrb	Bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/80 m ²	
	Domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m ² površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/100m ² površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m ²	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/80m ² površine	
	Tehničko-tehnološke Građevine	1 PM/100 m ²	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminalni putničkog prijevoza	Autobusni kolodvor		obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).
Groblja			Minimalno 10 PM

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (bruto) razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje se isključivo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onog dijela koji se gradi. U slučaju kada se građevina dograđuje, nadograđuje, odnosno mijenja namjenu primjenjuje se gornja tabela za rečene zahvate ukoliko je dokazano da postojeći prostori građevine imaju već osiguran potreban broj parkirališnih mjesta.

Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ukoliko se na drugom mjestu na građevnoj čestici ne osigura propisani broj parkiranih mjesta.

Na dijelovima grada gdje je izražen nedostatak parkirališta, a posebno u zonama visoke gustoće omogućava se uređenje parkirališta i gradnja zajedničkih podzemnih garaža na dijelovima građevnih čestica na kojima su izgrađene stambeno-poslovne građevine prema lokalnim prilikama.

Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup)
- maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m.
- minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi H/2 i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

Zračni promet

Članak 88.

Postojeći interventni heliodrom nalazi se na području Vinjana Gornjih.

Prilikom planiranja heliodroma trebaju se uvažavati standardi koji su referenti za helikopterski zračni promet (u svezi sa prirodnim karakteristikama položaja i dimenzioniranja heliodroma, osiguravanjem prostora i heliodroma i prostora u njegovoj neposrednoj blizini, osiguravanjem vizualne pomoći, servisa i opskrbe helikoptera, postupanja u slučaju požara).

Uređenje zračnog pristaništa županijskog značaja moguće je na temelju posebnih propisa i suglasnosti te dopunom pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima na način da ne zauzimaju više od 3% površine pristaništa.

Visina pratećih građevina ne može biti veća od 14,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m², a maksimalna 1.500 m². Koeficijent izgrađenosti iznosi maksimalno 0,3.

Članak 89.

Na području Grada Imotskog planirana je Mala zračna luka.

Javne telekomunikacije

Članak 90.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- na udaljenosti od minimalno 50,0 m postojećih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja
- bazne stanice postavljaju se na način da ne ugrožavaju krajolik

TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

Članak 91.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 92.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Energetski sustav

Članak 93.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planirano je

- TS 110/20 (10) kV (rekonstrukcija TS 110/35 kV u TS 110/20 (10) kV)
- DV 110 kV Imotski - Vrgorac

Članak 94.

Prostorni plan uređenja Grada Imotskog određuje slijedeće zaštitne pojaseve za postojeće i planirane nadzemne dalekovode:

- za DV 35 i 10(20) kV koridor širine 2x20 m
- za DV 110 kV koridor širine 2x30 m
- za DV 220 i 400 kV koridor širine 2x40 m

Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Prostorni plan uređenja rješenjem elektroopskrbe predviđa polaganje kablinskih vodova 35, 10(20) i NN (0.4 kV) u pravilu pod zemljom, u profile ulica i prometnica.

U prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu označene u PPU-u provoditi će se na temelju idejnog rješenja iste ili plana uređenja nižeg reda u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi isl.)

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Vodnogospodarski sustav

Članak 95.

Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji se donosi na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda. koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Grada Imotskog, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5.0 m od gornjeg ruba korita.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3.0 m. a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.

Članak 96.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, provoditi ispašu stoke, prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina:
- u uređenom inundacijskom pojasu bez dozvole orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje:
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda). podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo busenje tla;
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 3 m od tih kanala potrebne za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje:
- u vodotoke i druge vode. akumulacije, retencije. melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava:
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih

građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Članak 97.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode". Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe - ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 98.

Pored dogradnje vodovodne mreže na području Grada planira se proširenje sustava i na ona naselja kojima sada nije osigurana opskrba pitkom vodom iz vodoopskrbnih sustava.

Članak 99.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu, u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi se, u pravilu, polažu sa nizbrdne strane ulice ili ceste. Na istoj strani su i TK kablovi, dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektrokablove. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 100.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

Članak 101.

U svrhu navodnjavanja suhih kraških polja potrebno je izvršiti istraživanja u svrhu aktiviranja prirodnih depresija u polju u kojima se skuplja površinska voda ili ispitati mogućnost navodnjavanja putem mini akumulacija u topografski, hidrološki i geološki pogodnim uskim dolinama koje primaju vodu s čvrste, ravne podloge.

Članak 102.

Na području Grada Imotskog nalazi se izvorište Opačac koji se koristi za vodoopskrbu Imotske krajine.

Članak 103.

Važećim "Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za piće"* utvrđeno je u članku 4. da se "za područje krša, zbog specifičnosti krškog terena, priljevno područje, veličina i granica zona te režim zaštite određuje na temelju posebnih hidrogeoloških i hidroloških radova". Istim Pravilnikom utvrđena su ograničenja i zabrane u vršenju

* Narodne novine br. 32/86.

djelatnosti i korištenja prostora u pojedinim zonama zaštite. Pri tome je značajno napomenuti da se radi o kriterijima koji su teško primjenjivi u kraškim terenima te se preporuča primjena kriterija iz publiciranog "Nacrta prijedloga dopune pravilnika o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za piće" kojim se predviđa unutar zone u kojoj je podzemnoj vodi potrebno najmanje 50 dana do ulaza u objekt zahvata vode (II zona zaštite) rangiranje na II, III i IV a zonu.

Također se na osnovu dopunskih istraživanja (mikrozoniranje) mogu "osjetljiva i kritična mjesta" (ponori, zone privilegiranih podzemnih tokova) izdvojiti od ostalog terena koji podliježe blažim zabranama što bi se radilo samo po potrebi tj. ako postoji namjera izvedbe novog objekta na nekoj lokaciji, odnosno nastavka djelatnosti postojećeg unutar područja koje pripada određenoj sanitarnoj zoni (utvrđene temeljem hidrogeoloških i hidroloških istražnih radova).

Članak 104.

Prostornim planom određene su (u mjeri u kojoj je to moguće) granice potencijalnih sanitarnih zona kaptiranih izvorišta u okviru kojih se primjenjuju ograničenja i zabrane sukladno posebnim propisima (pravilnicima).

Odvodnja otpadnih voda područja grada Imotskog

Članak 105.

U srpnju 2005. godine izrađeno je Idejno rješenje odvodnje otpadnih voda Grada Imotskog i općina Imotskog polja (T.D. 117/05) za kojeg su investitor hrvatske vode – VGO Split, a izrađivač Hidroing d.o.o. Split.

Idejnim rješenjem predložene su etape realizacije mreže odvodnje te II. i III. faza izgradnje uređaja za pročišćavanje.

Na temelju idejnog rješenja predloženo je usvajanje sustava s jednim, centralnim uređajem na lokaciji postojećeg uređaja Imotski na području Glavine Donje. Isto tako, preporuča se izrada projekta sanacije uređaja Imotski za 10.000 ES s postojećom tehnologijom pročišćavanja otpadnih voda na temelju uočenih i istraženih nedostataka.

Obzirom da postoji izgrađeni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, etape razvoja uređaja donekle su drugačije od etapa razvoja kanalizacijske mreže. Tako su predviđene tri faze razvoja uređaja za pročišćavanje:

- I faza – sanacija postojećeg uređaja
- II faza – rekonstrukcija postojećeg uređaja i promjena tehnologije
- III faza – dugoročno rješenje sustava

Postavljene su dvije glavne etape razvoja sustava odvodnje:

- I etapa – uključivanje u sustav javne odvodnje svih područja neposredno uz obod polja
- II etapa – uključivanje u sustav javne odvodnje udaljenijih područja unutar vodozaštićenih područja

U prvoj etapi bi se gradila kanalizacijska mreža uz obod polja na način da bi se kanalska mreža i crpni bazeni gradili za dugoročno rješenje (tj. da mogu prihvatiti sve količine s cjelokupnog područja obuhvata), dok bi se crpke i oprema u crpnim stanicama instalirala za predviđene količine I. etape.

Nakon završetka izgradnje I. etape pristupilo bi se izgradnji druge etape u kojoj bi se, sukladno stanju izgrađenosti kanalizacijskog sustava i procjena o potrebi zaštite područja od onečišćenja voda, donosile odluke o uključivanju pojedinih udaljenih područja u sustav javne odvodnje.

* dr. Fritz, Ramljak

Prostornim planom se propisuje obveza rješavanja pitanja odvodnje i u slučaju turističkih i radnih zona.

Članak 106.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu kanalizacijsku mrežu. Vodovi se izvode u sklopu prometnica.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja koje nema izgrađen sustav javne odvodnje moguće je do njegove izgradnje niske stambene građevine i građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika) priključiti na nepropusne septičku jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava .

prilikom gradnje sabirne jame potrebno je:

- izvesti jamu kao trodijelnu i nepropusnu,
- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog vodnog dobra,
- udaljiti jamu najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice.

Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES potrebna je izgradnja pojedinačnog uređaja uz ugradnju bio diskova.“

Ugradnja bio diskova potrebna je i u slučajevima kada nije moguće osigurati pražnjenje nepropusne septičke jame.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Prirodne vrijednosti

Članak 107.

Zaštićene prirodne vrijednosti su:

Zaštićeni dijelovi prirode na prostoru Grada Imotskog su Crveno i Modro jezero koji su zaštićeni temeljem zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05) u kategoriji spomenika prirode, geomorfološkog, i izvorišni dio i obalni pojas rijeke Vrljike u kategoriji posebnog rezervata, ihtiološkog.

Uvjeti zaštite:

- na cijelom zaštićenom području sprječavati daljnju izgradnju
- rekonstruirati postojeće mlinice
- očuvati cjelovitost krajobraza i autohtonih biljnih vrsta
- očuvati biološku raznolikost
- moguće uređenje zemljanih staza i uređenje odmorišta najveće tlocrtno površine 10 m² i visine 3,m, korištenjem autohtonih materijala

Za cjelovito područje Modrog i Crvenog jezera zajedno s pripadajućim zaštićenim krajobrazom (prijedlog), potrebna je izrada prostornog plana područja posebnih obilježja.

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ br. 109/07) područje obuhvata PPUG Imotski nalazi se u ekološkoj mreži Republike Hrvatske i to kao područje važno za divlje svojte i stanišne tipove te međunarodno važno područje za ptice, a to su;

HR 2000934 Crveno jezero

HR 2000935 Modro jezero

HR 2000933 Vrljika

Slijedom navedenog u slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu.

Uvjeti zaštite prirode:

Članak 108.

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima i onima predviđenima za zaštitu potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićena ili ih se želi zaštititi
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- prije bilo kakvog zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu, potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje prirodnih faktora
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Kulturna baština

Članak 109.

Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području Grada Imotskog imaju svojstva kulturnog dobra i shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- preventivno zaštićeno kulturno dobro
- evidentirano kulturno dobro - zaštita prostornim planom

Članak 110.

Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima,
- područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ili njegov dio
- etnozone

Članak 111.

Predstavničko tijelo Grada Imotskog može pokrenuti postupak zaštite «evidentiranog» dobra ili dobra «unutar zona umjerene zaštite» koja su navedena u Konzervatorskoj dokumentaciji koja čini sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Imotskog.

Članak 112.

Konzervatorskim elaboratom na području grada Imotskog nabrojeno je 39 nepokretnih kulturnih dobara. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Nepokretna kulturna dobra svrstana su u četiri kategorije:

1. Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- urbana cjelina Imotskog; upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RST – 725., Rješenje br. 24/84 – 73.
- mlinica Perinuša, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RST – 896., Rješenje br. 24/44 – 1976.
- tvrđava Topana i crkva Gospe od Anđela, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RST – 117.
- crkva sv. Frane i franjevački samostan, upisani u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RST – 1063., Rješenje br. 17/18 – 1980.
- Režija duhana, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RST – 1402.
- arheološki lokalitet Solile upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RST - 779, Rješenje br. 74/37-74
- arheološki lokalitet Borak upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RST 741, Rješenje br. 24/110.73

2. Preventivno zaštićena kulturna dobra: na području grada Imotskog nema preventivno zaštićenih kulturnih dobara

3. Kulturna dobra za koje se predlaže upis u Registar spomenika RH

- ruralna cjelina Medvidovići
- sklop Franceschi

4. Kulturna dobra od lokalnog značaja koja štiti lokalna zajednica putem odredbi i mjera iz prostornog plana:

- krajolik: vrila i izvori područja Topići - Rebići
- elementi povijesne opreme prostora: - most između zaseoka Vučkovići i Medvidovića Drage
 - Jovića Most, Vinjani Gornji
- sakralne građevine: - crkva sv. Roka, Vinjani Donji
 - crkva sv. Ante, Vinjani Gornji
 - crkva sv. Kate, Vinjani Donji
 - kapela sv. Ivana Krstitelja, Vinjani Gornji
 - kapela sv. Kate, Vinjani Donji
- arheološki lokaliteti: - Bračova glavica
 - Divići
 - Solile
 - Crveno jezero-gradina
 - Vinjani Donji
 - Borak
 - Vinjani Donji - Rudeži
 - Vinjani Donji -Topići
 - Glavina Donja - Mala gradina
 - Glavina Donja
 - Glavina Donja - Brižine
 - Glavina Donja - Brižine
 - Glavina Donja
 - Glavina Donja
 - Imotski-Đardin
 - Imotski-Đardin
 - Vinjani Gornji - Aračići
 - Vinjani Gornji-Janjišev dub
 - Nenadići-Čobanska gomila
 - Marinčića gomila
 - Mali Galići-Ružica
 - Crna Gora-Radevača
 - Crna Gora-Kruševača
 - Vinjani Gornji-Bagina gradina

Smjernice za prostorno uređenje ruralnih i urbanih cjelina

Članak 113.

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda (urbanističke ili planove uređenja). Planovi trebaju imati Konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebno izraditi prostorni plan. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Smjernice za prostorno uređenje fortifikacija

Članak 114.

Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije). Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Također se određuje da projekti uređenja trebaju imati osigurano konzervatorsko elaboriranje te da arhitektonski projekti trebaju imati konzervatorsku suglasnost.

Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara

Članak 115.

Sakralna i civilna kulturna dobra uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata planske dokumentacije i projekata kojima prethode konzervatorske studije ili sustavi mjera zaštite propisani Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije) tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozne, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra. Također se određuje da arhitektonski projekti ili projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog.

Smjernice za prostorno uređenje arheoloških zona

Članak 116.

Šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina. Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih. U područjima kojim se ovim planom, kao i prostornim planovima općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obvezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Smjernice za prostorno uređenje kultiviranih agrarnih krajolika

Članak 117.

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija, kanali). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 118.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog dijela otpada, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom određeni su u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije izvan granica Grada Imotskog.

Potrebno je izraditi program sanacije deponija Kozjačić (izrada studije utjecaja na okoliš, idejna rješenja i projekti za građevnu dozvolu).

Članak 119.

U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

Potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi

Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 120.**

Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 121.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Očuvanje i poboljšanje kvalitete tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovodenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvoristima za opskrbu vodom ;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) su:

- Zabranjeno je bez opravdanog razloga uznemiravanje, hvatanje, ozljeđivanje divljih životinja, smanjivanje brojnosti populacije divlje svojte (ubijanje, uklanjanje i sl.), uništavanje ili oštećivanje njezinog staništa ili mijenjanje njezinih životnih uvjeta u mjeri u kojoj bi svojta postala ugrožena. Opravdani razlog utvrđuje Ministarstvo.
- Zabranjeno je istrebljivanje zavičajne divlje svojte
- Povoljno stanje divljih svojti osigurava se zaštitom njihovih staništa i zaštitnim mjerama za pojedine svojte prema odredbama Zakona.
- Pri izvođenju zahvata u prirodu i korištenja prirodnih dobara kojima se zadire u staništa divljih svojti, primjenjuju se mjere, metode i tehnička sredstva koja pridonose očuvanju dobrog stanja vrsta, odnosno koji najmanje ometaju divlje svojte ili staništa njihovih populacija, te se mogu ograničiti zahvati u staništa populacija životinjskih vrsta u vremenu koje se poklapa s njihovim životno značajnim razdobljima.

- Javne ceste, druge prometnice ili druge građevine koje prelaze preko poznatih migracijskih putova divljih životinja grade se na način da se omogući sigurno prelaženje divljih životinja na odgovarajućim prostornim razmacima.
- Izgrađeni prijelazi kojima se osigurava nesmetano i sigurno prelaženje divljih životinja uživaju zaštitu kao prirodne vrijednosti.

Očuvanje čistoće zraka

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

Smanjenje prekomjerne buke

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje naselja Imotski,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,
- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

Mjere zaštite od poplava

Od ukupno raspoloživih površina oko 70% je izloženo periodičnom plavljenju manjeg ili većeg intenziteta i trajanja, te suvišnom vlaženju tokom zime i proljeća.

Regulacija Vrljike je izvršena početkom šezdesetih i od tada nije vršena cjelovita rekonstrukcija sistema i čišćenje korita.

Takvo stanje zahtijeva hitnu intervenciju, ali bilo kakav veći zahvat na rijeci Vrljici može uslijediti tek nakon saniranja stanja na nizvodnom dijelu vodotoka koji protječe hercegovačkim dijelom polja. Isto se odnosi i na povećanje kapaciteta tunela Pećnik i rijeke Trebižat kao glavnog recipijenta u nizu.

Izgradnjom akumulacije Ričice, Imotsko-Bekijsko polje je zaštićeno od dijela vanjskih poplavnih voda. Najveći problem ostaju unutrašnje vode polja, odnosno recipijenti koji ih trebaju primiti. Regulacijom dijela Vrljike, rekonstrukcijom tunela Pećnik i regulacijom Trebižata riješilo bi se pitanje prihvata svih poplavnih voda. Kako se taj dio sustava nalazi na teritoriju Federacije BiH, iz tog proizlazi potreba i obveza dogovaranja i usklađivanja radnji sa mjerodavnim institucijama druge države.

Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva

- urediti i opremiti najmanje tri motriteljske postaje
- osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu je neophodno utvrditi zone ugroženosti i to uglavnom za gradsko područje Imotskog obzirom da ostala naselja imaju manje od 2000 stanovnika pa za njih nije obvezna gradnja skloništa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 122.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana uređenja.

9.1 Obveza izrade prostornih planova

Članak 123.

Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je na grafičkom prilogu br.3.3. u mj. 1:25000.

Članak 124.

Prostornim planom utvrđena je obveza izrade:

- *Prostornog plana područja posebnih obilježja za zaštićeni krajobraz i geomorfološki rezervat Modro i Crveno jezero; do donošenja plana moguće je uređenje odmorišta i zemljanih putova, sukladno ovim odredbama*
- *Urbanističkih planova uređenja;*

Naselje	Naziv plana	Oznaka plana	Pretežita namjena	Približna površina obuhvata plana
Vinjani Gornji	Juroši - Lončari	UPU 1.	naselje	31,1
	Nenadići	UPU 2.	naselje	8,5
	Jovići	UPU 3.	naselje	14,4
	Kukavice	UPU 4.	naselje	10,5
	Kutleše	UPU 5.	naselje	15,1
	Poslovna zona	UPU 6.	Poslovna zona	16,8
	Đereci - Aračići	UPU 7.	naselje	7,2
	Tomasovići	UPU 8.	naselje	10,8
Vinjani Donji	Crna Gora	UPU 9.	naselje	11,1
	Bilopavlović - Bušići	UPU 10.	naselje	18,3
	Škeve - Ajduci	UPU 11.	naselje	32,6
	Topići - Sliškovići	UPU 12.	naselje	4,5
Glavina Gornja	Posebna namjena	UPU 13.	Posebna namjena	9,8
	Vrdol - Jažići - Živanovići	UPU 14.	naselje	36,6
Glavina Donja	Brižine 1.	UPU 15.	naselje	3,1
	Brižine 2.	UPU 16.	naselje	14,7
Imotski	Imotski	UPU 17.	naselje	537,7

9.1.1 Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

Urbanistički planovi uređenja

Članak 125.

Urbanistički plan uređenja Grada Imotskog

Do donošenja plana moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, te gradnja i opremanje područja prometnom, energetsom i komunalnom infrastrukturom.

Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Obzirom da se radi o dijelovima naselja u kojima je zbog položaja i veličine potrebno razvijati neophodne naseljske funkcije, minimalno se kroz UPU treba osigurati:

- za središnje funkcije (uprava, kultura, trgovina, usluge) minimalno 10 % površina od ukupne površine;
- za funkciju prometa minimalno 10% površina od ukupne površine;
- za šport i rekreaciju minimalno 5 % površina od ukupne površine;

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Imotskog.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Vinjani Gornji:

Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone minimalno 60% treba planirati za osnovne sadržaje. Ostatak zone planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Imotskog .

Urbanistički plan uređenja Posebne namjene izrađivat će se u skladu sa zahtjevima nadležnog Ministarstva.

Ostali Urbanistički planovi uređenja obuhvaćaju pretežito neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja.

Urbanističkim planovima uređenja se vrši daljnje razgraničenje površina, planira ulična i infrastrukturna (komunalna) mreža u naselju te određuju detaljni uvjeti uređenja i gradnje. Do donošenja Urbanističkih planova, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja se dopušta gradnja nove, rekonstrukcija ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina u skladu sa odredbama Prostornog plana za taj tip građevina, kao i za gradnju ili rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture u skladu s Prostornim planom.

Prostorni standard određen obveznim urbanističkim planom uređenja može biti i viši od prostornog standarda utvrđenog ovim Prostornim planom.

Članak 126.

Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliša, predviđeno je provođenje postupka **procjene utjecaja na okoliš** u skladu sa posebnim propisima. Obuhvat potrebne provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš prikazan je na grafičkom prilogu br. 3.3.

9.2 *Primjena posebnih razvojnih mjera i drugih mjera*

Članak 127.

Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica:

- tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata.
- zelenilo I. i II. kategorije boniteta ne smije se uklanjati, sukladno važećim zakonskim propisima

9.3 *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*

Članak 128.

Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom može se, do privođenja planiranoj namjeni dopustiti rekonstrukcija za:

a) stambene građevine u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja:

- izmjena ili sanacija krovništva, bez promjene vanjskog gabarita
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog gabarita
- dogradnju sanitarnih prostorija, do 12 m²,
- dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.), do 10 m².

b) građevine druge namjene (gospodarske, javne, komunalne, prometne):

- sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovništva
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
- dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine

Članak 129.

Iznimno, rekonstrukcija postojećih objekata podignutih u zaštitnim koridorima prometnica moguća je isključivo unutar postojećeg gabarita.

Članak 130.

Postojeće građevine (građevine sagrađene na temelju odobrenja za građenje ili drugog akta kojim se odobrava gradnja ili su sagrađene prije 15.02.1968.) koje imaju legalan status na temelju posebnog propisa sagrađene u zaštitnim koridorima cesta, bujica ili dalekovoda, te u zaštitnim pojasevima cesta zadržati će se u prostoru. Dogradnja i povećanje gabarita takvih građevina nije dozvoljena.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 131.

Važeći dokumenti prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade kojima je reguliran prostorni razvoj na području Grada Imotskog uskladit će se s ovom Odlukom.

Odredbe iz planova iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s ovom Odlukom nisu primjenjive te će se primjenjivati odredbe ove Odluke.

Članak 132.

Danom stupanja na snagu ove odluke ne primjenjuje se Odluka o donošenju Prostornog plana (bivše) općine Imotski (Sl.gl. Općine Imotski 6a/83 i 6/88).

Članak 133.

Prostorni plan izrađen je u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici Prostornog plana čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Imotskog.

Klasa:
Ur.Broj:

Predsjednik Vijeća:
